

Bauleitplanung der Marktgemeinde Burghaun, Ortsteil Hünhan

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Grubener Weg“

Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Burghaun hat in ihrer Sitzung am 08.12.2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Grubener Weg“ festgestellt. Das Regierungspräsidium Kassel hat die Änderung des Flächennutzungsplanes geprüft und genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung für den Bereich „Am Grubener Weg“ wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 Satz 1 BauGB bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes für den „Am Grubener Weg“ wird mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Das primäre Planziel ist die nordwestliche Änderung und Erweiterung des bereits rechtsverbindlichen Bebauungsplanes mit Festsetzung eines Industriegebiets gem. § 9 BauNVO bzw. die Darstellung einer gewerblichen Baufläche im Flächennutzungsplan.

Der Geltungsbereich ist den nachstehenden Übersichtskarten zu entnehmen.

Die Flächennutzungsplanänderung im Bereich „Am Grubener Weg“ wird einschließlich mit Begründung, dem Umweltbericht mit integrierter Natura-2000-Prognose, dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag, dem schalltechnischen Gutachten Nr. T 4719 über die zu erwartende Geräuschbelastung durch eine Gas-Verflüssigungsanlage sowie dem Gutachten zur Ermittlung angemessener Sicherheitsabstände für den Betriebsbereich der oberen Klasse in der Bauabteilung der Gemeindeverwaltung Burghaun, Schloßstraße 15, Zimmer 18 während den allgemeinen Dienststunden der Verwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Die Unterlagen können montags von 8.00 – 12.00 Uhr, dienstags von 8.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18:00 Uhr, donnerstags von 8.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.30 Uhr sowie freitags von 8.00 – 12.00 Uhr eingesehen werden. Darüber hinaus können weitere Termine nach telefonischer Abstimmung unter der Nummer 0 66 52 96 01 -0 vereinbart werden.

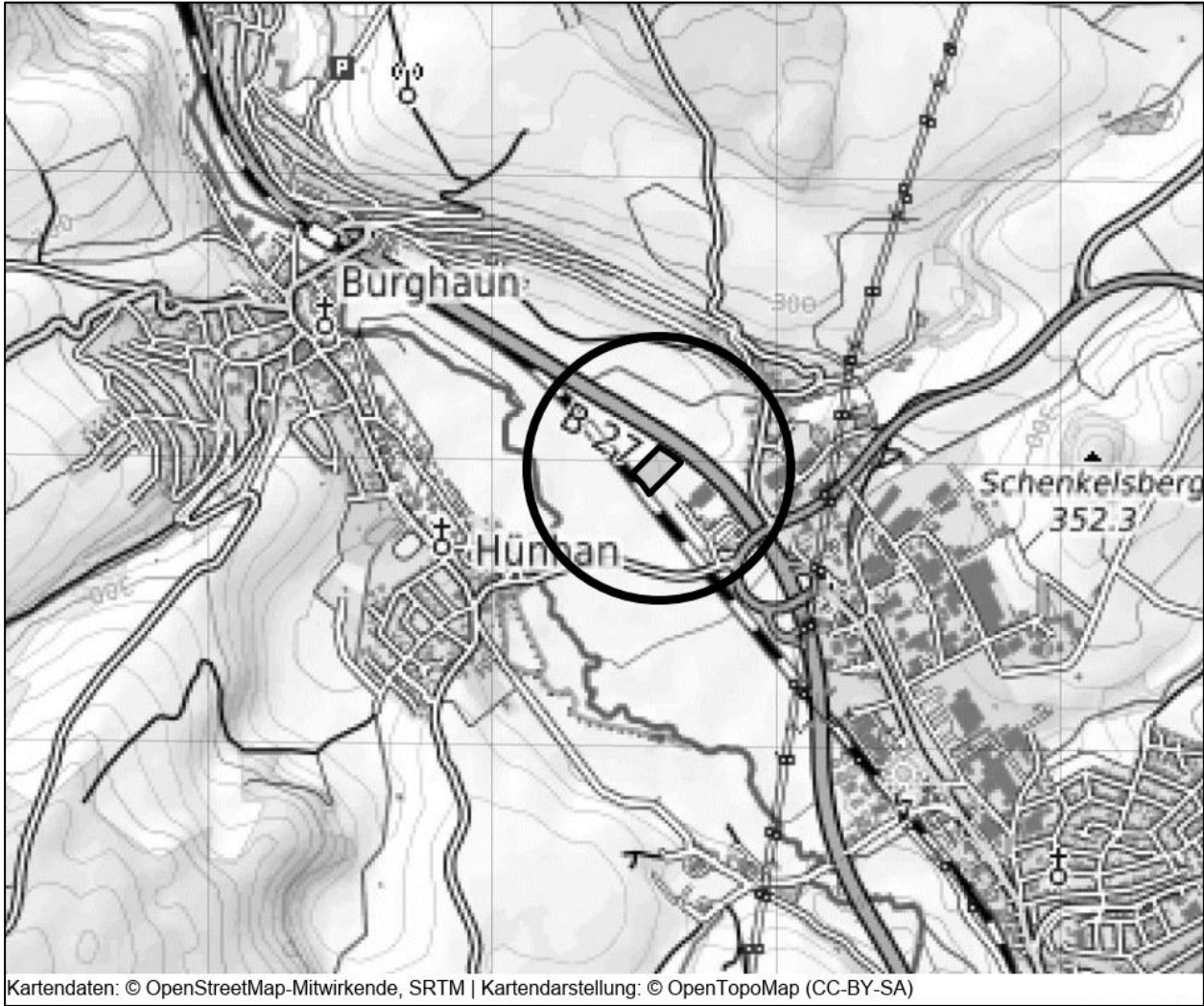
Gemäß § 6a Abs. 1 BauGB wird der Änderung des Flächennutzungsplanes eine zusammenfassende Erklärung beigefügt, aus der die Art und Weise hervorgeht, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden, und über die Gründe, aus denen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde.

Gemäß § 6a Abs. 2 BauGB ist die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Grubener Weg“ mit der Begründung, dem Umweltbericht mit integrierter Natura-2000-Prognose, dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag, dem schalltechnischen Gutachten Nr. T 4719 über die zu erwartende Geräuschbelastung durch eine Gas-Verflüssigungsanlage sowie dem Gutachten zur Ermittlung angemessener Sicherheitsabstände für den Betriebsbereich der oberen Klasse auch auf der Internetseite der Marktgemeinde Burghaun unter <https://www.burghaun.de> und über das Bauleitplanungportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de/flaechennutzungsplaene-in-hessen-a-z/a-c> in der Auswahl „Burghaun“ und unter dem Link „zur Homepage der Gemeinde“ abrufbar.

Gemäß § 215 Abs. 1 und 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsverfahrens gem. § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Marktgemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

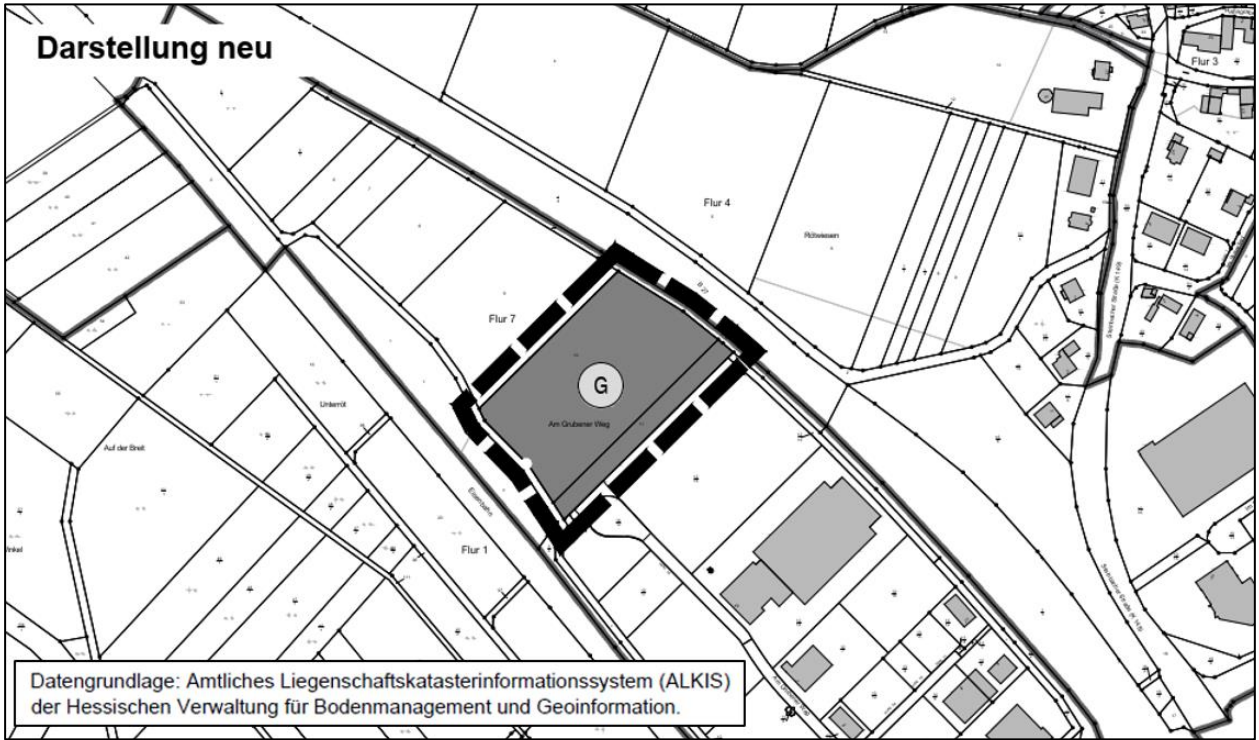
Gemeindevorstand der Marktgemeinde Burghaun, Schloßstraße 15, 36151 Burghaun

Übersichtskarte (1)



Übersichtskarte (2)

Darstellung neu



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.